



**ЛОТ № 223483**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 5/9**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**114 480 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Академическая», что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для пользователей общественного транспорта. Время пешего маршрута от станции метро до объекта составляет две минуты. Помещение характеризуется высокой степенью транспортной и пешеходной доступности. Есть еще площади по этому же адресу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Академическая      | Тип здания              | Жилое                  |
| Путь до метро    | Пешком             | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 4 мин.             | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Этаж             | 1                  | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Этажей           | 8                  | Количество мокрых точек | 1                      |
| Высота потолков  | 3 м.               | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 212 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2025-12-05<br>09:34:40 |
| Тип здания       | Жилой дом          |                         |                        |

